



# COMUNE DI REFRANCORE

PROVINCIA DI ASTI

Via Cavour n. 10 - 14030 REFRANCORE AT - C.F. 80003810050

tel. 0141.67126 - fax 0141.67103

SERVIZIO TECNICO

Settore OO.PP., Manutenzione Patrimonio e Viabilità, Ambiente

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)**

**ANNO 2012**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DELLE AREE EDIFICABILI**

Refrancore, li 22.05.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Umberto Geom. CASO



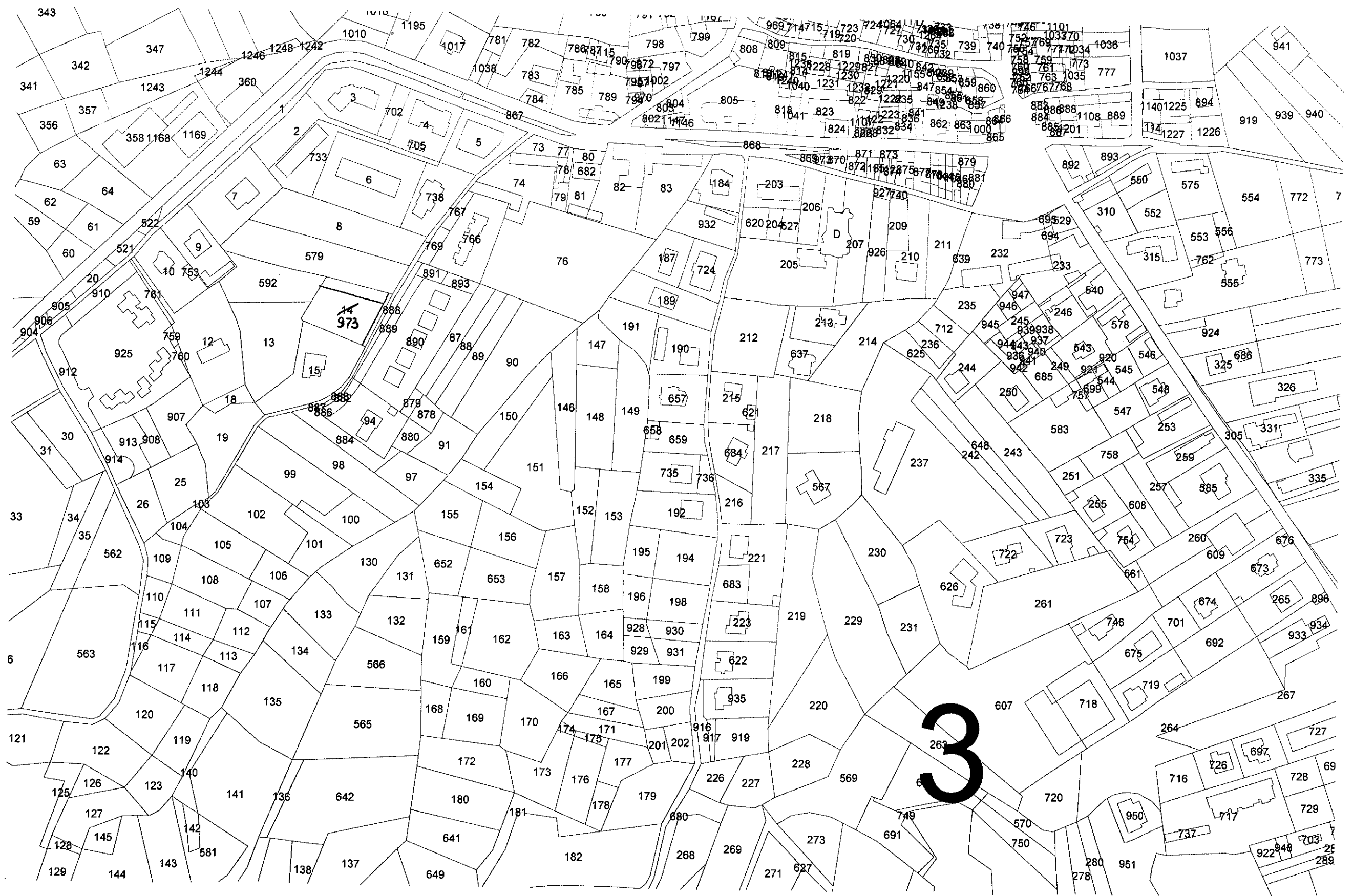
foglio 2 numeri:								
63	64							

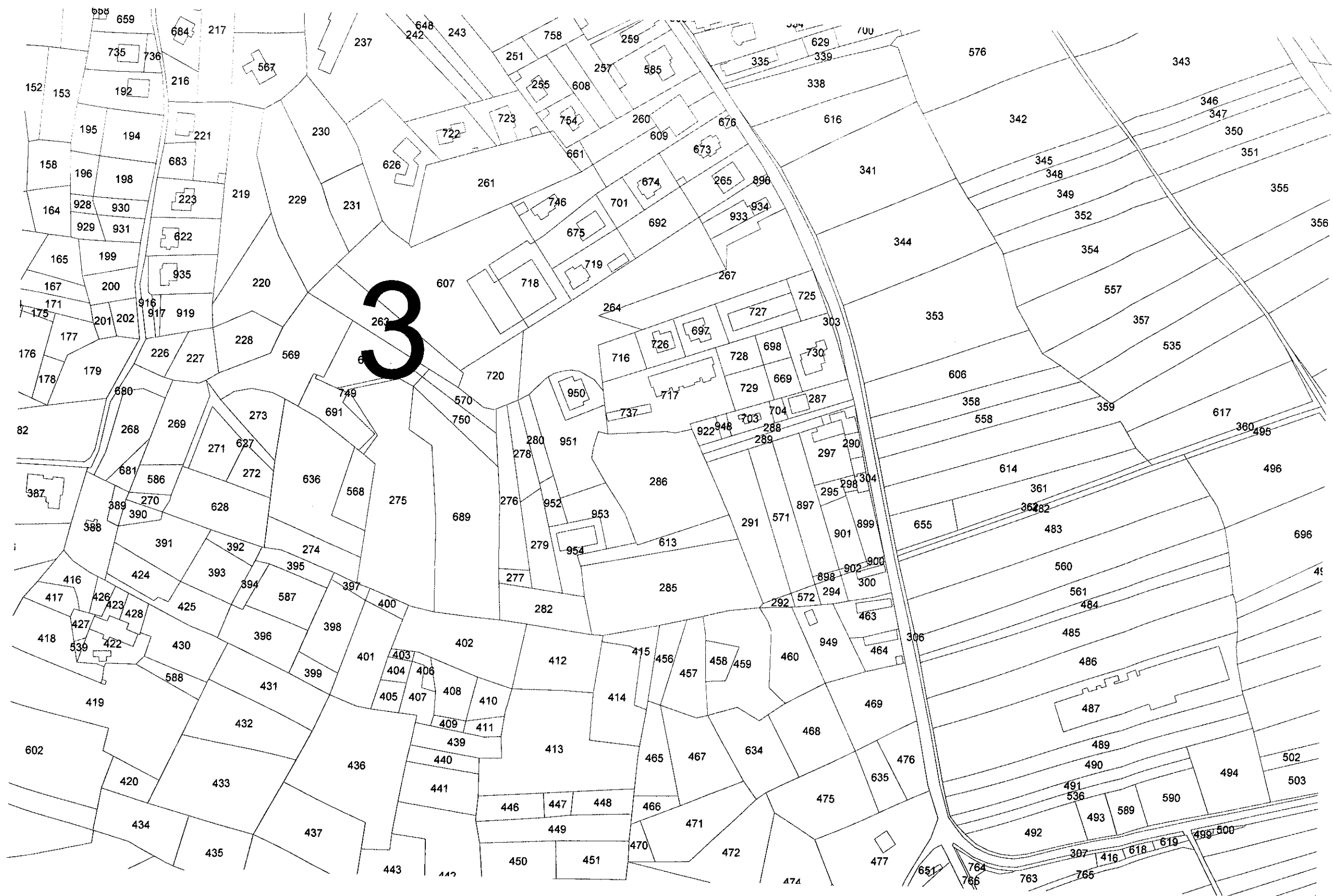
foglio 3 numeri:								
8	13	973	18	19	76	87	88	89
90	91	97	98	146	147	148	149	150
151	152	153	154	199	200	235	236	251
257	261	264	359	361	362	482	483	484
485	486	553	556	560	561	579	583	592
608	614	655	692	712	716	758	878	880
884	907	908	913	917	919	925	929	931

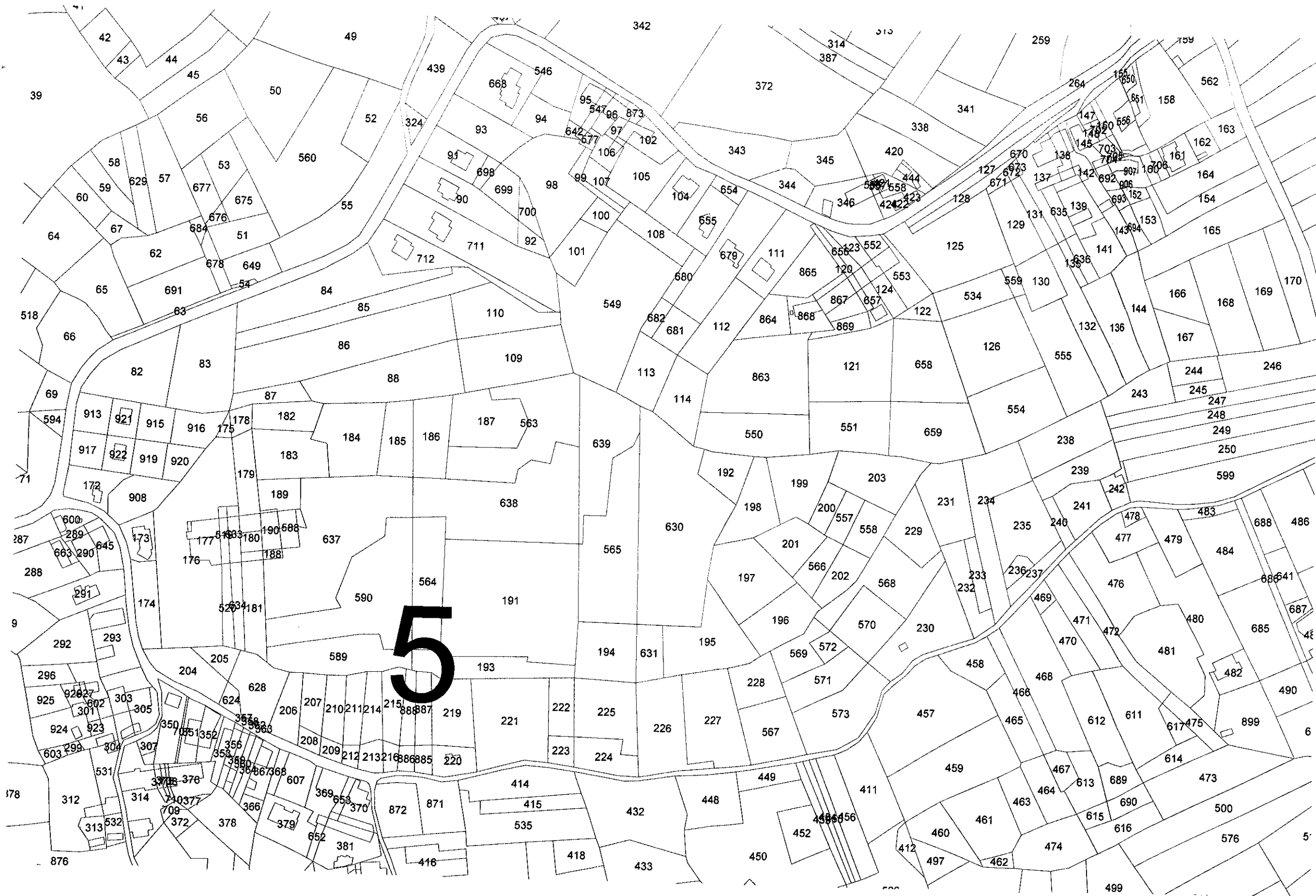
foglio 5 numeri:								
93	172	872	913	916				

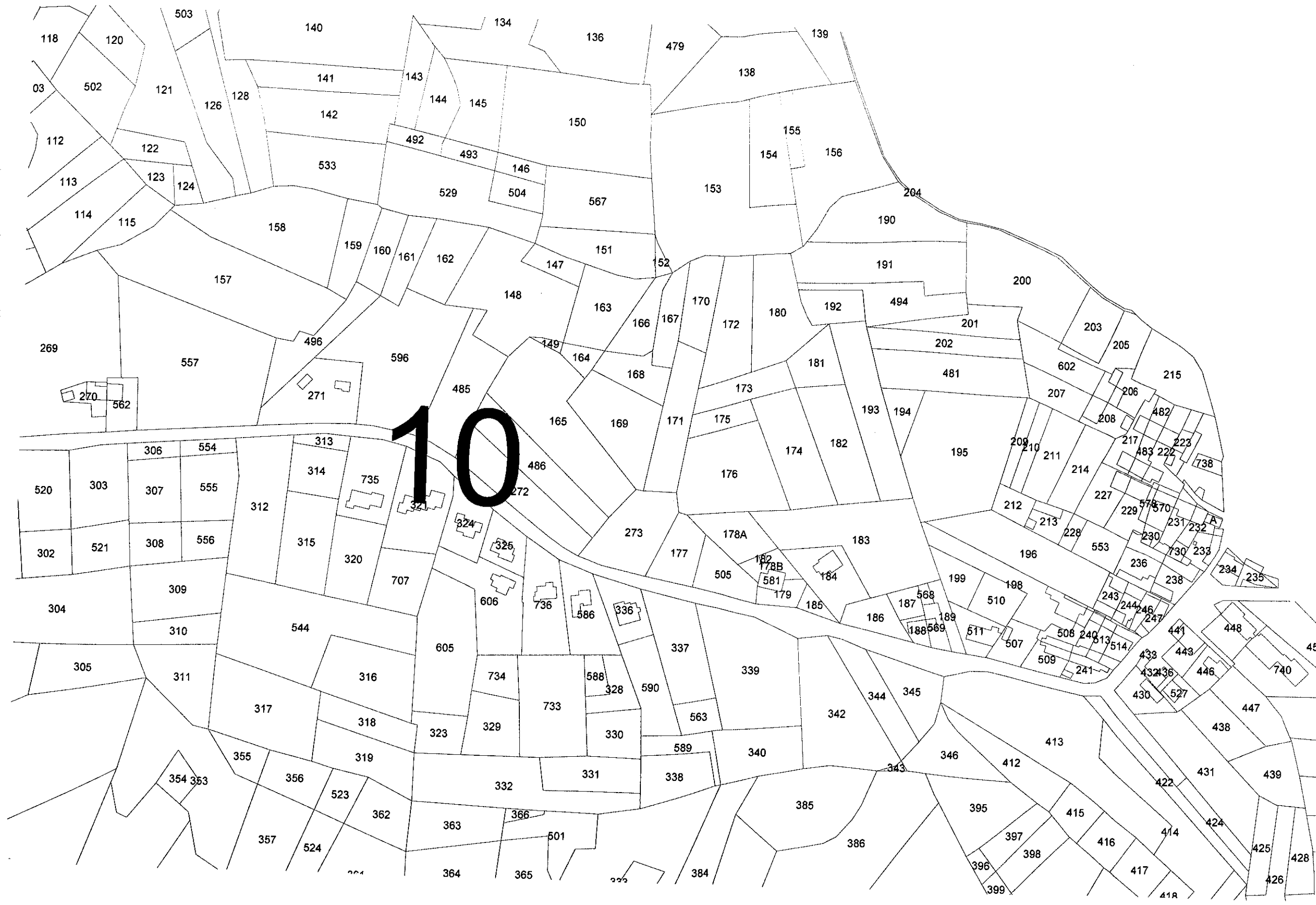
foglio 10 numeri:								
177	337	339	505	707				

foglio 14 numeri:								
4	5	8	11	22	23	26	27	28
29	30	31	32	37	38	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49	50	51
52	53	54	55	56	57	71	72	73
74	75	77	78	79	80	81	82	83
84	85A	85B	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109
110	111	112	113	114	115	116	117	118
119	121	122	123	124	125	126	127	128
129	140	141	189	190	193	197	202	203
204	205	214	216	217	218	220	221	222
223	227	228	229	230	231	232	233	234











# COMUNE DI REFRANCORE

Provincia di Asti

Via Cavour n. 10 – 14030 REFRANCORE AT - C.F. 80003810050  
tel. 0141.67126 – telefax 0141.67103

servizio tecnico  
Settore OO.PP., Manutenzione Patrimonio e Viabilità, Ambiente

## IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) ANNO 2012

### VALORI CONVENZIONALI DELLE AREE FABBRICABILI

Refrancore, lì 22.05.2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CASO Geom. Umberto

L'art. 5, comma 5, del D. Lgs. n. 504 del 1992, dispone che la base imponibile delle aree fabbricabili, è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, considerando:

- la zona territoriale di ubicazione;
- l'indice di edificabilità;
- la destinazione d'uso consentita;
- gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Sulla base di quanto sopra enunciato si è provveduto a determinare i valori convenzionali sotto riportati, riferiti a tutte le zone omogenee del P.R.G., all'interno delle quali ricadono aree utilizzabili a scopo edificatorio, ad iniziativa privata:

**A) AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:**

N.D.	AREE DEL P.R.G. VIGENTE	VALORE VENALE AL MQ IN EURO
1	AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE E MISTA - RC (Refrancore: Via Asti, Via Alessandria, Strada Marleri)	<b>25,20</b>
2	AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (Refrancore - NI (Via Asti, Strada San Grato, Strada Valleggio, Strada Jori)	AREE DA URBANIZZARE ATTRAVERSO S.U.E. E DESTINATE ALLA CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA: <b>19,86</b>
		AREE DESTINATE DAL P.R.G. A VIABILITA' E SERVIZI, IN PROGETTO: <b>6,62</b>
		AREE GIA' URBANIZZATE ATTRAVERSO S.U.E.: <b>25,20</b>
3	NUCLEI RURALI - RR (Bonina, Barcara, Calcini)	<b>23,80</b>

**B) AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI:**

N.D.	AREE DEL P.R.G. VIGENTE	VALORE VENALE AL MQ IN EURO
1	AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI - PL (Refrancore: Via Alessandria)	AREE DA URBANIZZARE ATTRAVERSO S.U.E. E DESTINATE ALLA CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA: <b>14,40</b>
		AREE DESTINATE DAL P.R.G. A VIABILITA' E SERVIZI, IN PROGETTO: <b>4,80</b>



C) AREA PER SERVIZI PUBBLICI CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

N.D.	AREE DEL P.R.G. VIGENTE	VALORE VENALE AL MQ IN EURO
1	AREA EX CAVA ACCORNERO – V 10 (Gioanetta)	4,80

# COMUNE DI REFRANCORE

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE SPECIFICA PER MODIFICHE PARZIALI AI SENSI  
DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 e s.m.i.  
con adeguamento alla nuova disciplina del commercio

(DCR N. 59-10831 DEL 24/03/2006)

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

tavola:

**Sviluppi del P.R.G.:**  
**Aree normative con viabilità, fasce di**  
**rispetto e vincoli**

**B3**

aggiornamento cartografico dicembre 2008

scala 1:2000

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :




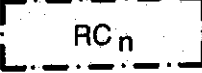
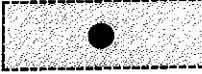



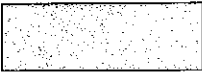
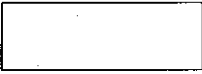


IL PROGETTISTA :





**Arch. Ezio Bardini**  
Via Brofferio, 100  
14100 - Asti  
tel. 0141 53.02.04  
fax 0141 59.90.64  
mail: bardini.morra@tin.it

ADOTTATA CON D.C.C n° :  
APPROVATA CON D.C.C n° :

# LEGENDA

## AREE NORMATIVE

	AREA DI ANTICO IMPIANTO (Art. 9)
	AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA (Art. 10)
	INDICAZIONE SPECIFICA NORMATIVA (Art. 10 comma 2)
	LOTTE DI COMPLETAMENTO IN AREA CONSOLIDATA MISTA
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE INSEDIATE IN AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA
	AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 11) - CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO
	AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI (Art. 12) - AREE LIBERE
	AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON ATTIVITÀ PRODUTTIVE GIÀ INSEDIATE
	AREA COMMERCIALE DI CONSOLIDAMENTO (Art.10 bis)
	AREA BOSCATI (Art. 15)
	AREA DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE (Art. 16)
	AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (Art. 17)

<b>A</b>	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO		ESISTENTE
<b>I</b>	ISTRUZIONE		IN PROGETTO
<b>P</b>	PARCHEGGI		IN PROGETTO DA MONETIZZARE
<b>V</b>	PARCHI, GIOCO, SPORT		IN PROGETTO IN AREA DI NUOVO IMPIANTO
<b>A2</b>	MUNICIPIO		
<b>T</b>	IMPIANTI TECNOLOGICI		

 AREA PER SERVIZI NON COMPUTABILE TRA QUELLE A SPAZIO PUBBLICO :


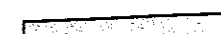

	ESISTENTE		IN PROGETTO
---	-----------	---	-------------

**A9** CIMITERI

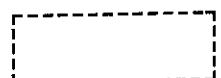





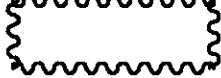


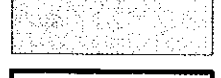
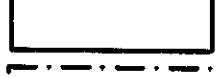


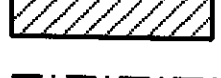
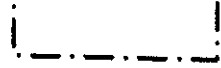
**A17** MERCATO

 AREA PER LA VIABILITA' (Art. 18)

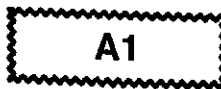

 PERCORSI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

-  PERCORSI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
-  PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
-  AREA AGRICOLA (Art.14)

### VIABILITÀ, FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L.vo 285/92 - D.P.R. 495/92 s.m.i.)  
m. 20 cat. F - m. 30 cat. C
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (R.D. 1265/34)  
m. 150 e m. 90
-  FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE (L. 431/85)  
m. 150
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89)
-  AMBITI DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
-  EDIFICI L.1089/39
-  FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (D.P.R. 236/88)  
m. 200
-  FASCIA DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA PER CORSI D'ACQUA (T.U.RD 523/1904)  
m. 10
-  FASCIA DI RISPETTO DEI DEPURATORI  
m. 100
-  FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE (D.P.C.M. 23 aprile 1992)  
m.20
-  FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO  
m. 12,5 dall'interasse
-  USI CIVICI
-  AREE GIÀ ASSERVITE PER USI AGRICOLI (L.R. 56/77 art. 25)
-  AREE POTENZIALMENTE INSTABILI DI RUSCELLAMENTO DIFFUSO E/O CONCENTRATO (INEDIFICABILI)
-  FASCIA DI RISPETTO STRADA DEI VINI

### TEMATISMI ADEGUAMENTO COMMERCIO

-  **A1** ADDENSAMENTO COMMERCIALE STORICO RILEVANTE A1  
(ART. 12 D.C.R. 29 / 10 / 99 N. 563-13414)
-  **L1** LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA L1  
(ART. 14 D.C.R. 29/10/99 N. 563-13414)





# COMUNE DI REFRANCORE

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE SPECIFICA PER MODIFICHE PARZIALI AI SENSI  
DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 e s.m.i.

con adeguamento alla nuova disciplina del commercio

(DCR N. 59-10831 DEL 24/03/2006)

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

tavola:

**Sviluppi del P.R.G.:**  
**Aree normative Barcara, Bonina, Calcina,**  
**Rossi, Valenzani con viabilità, fasce di**  
**rispetto e vincoli**

**B4**

aggiornamento cartografico dicembre 2008

scala 1:2000

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :


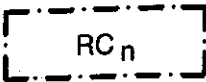







IL PROGETTISTA :

**Arch. Ezio Bardini**  
Via Brofferio, 100  
14100 - Asti  
tel. 0141 53.02.04  
fax 0141 59.90.64  
mail: bardini.morra@tin.it




ADOTTATA CON D.C.C n° :  
APPROVATA CON D.C.C n° :

# LEGENDA




## AREE NORMATIVE

-  NUCLEI RURALI (Art. 13)
-  LOTTI DI COMPLETAMENTO NEI NUCLEI RURALI
-  AREA AGRICOLA (Art. 14)
-  AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (Art. 17):
  -  ESISTENTE
  -  IN PROGETTO
  - A** ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
  - P** PARCHEGGI
  - V** PARCHI, GIOCO, SPORT
-  AREA PER SERVIZI NON COMPUTABILE TRA QUELLE A SPAZIO PUBBLICO :
  -  ESISTENTE
  - A** DEPURATORE BARCARA
-  AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CONFERMATE

## NEI NUCLEI RURALI:

-  EDIFICI RECENTI
-  EDIFICI DI ANTICO IMPIANTO DA VALORIZZARE
-  EDIFICI DI PREGIO

## VIABILITÀ, FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L.vo 285/92 - D.P.R. 495/92 s.m.l.)  
m. 20 cat. F - m. 30 cat. C
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (R.D. 1265/34)  
m. 150 e m. 90
-  FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE (L. 431/85)  
m. 150



A

DEPURATORE BARCARA

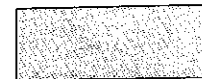


AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CONFERMATE

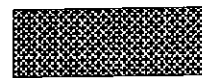
### NEI NUCLEI RURALI:



EDIFICI RECENTI

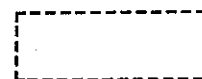


EDIFICI DI ANTICO IMPIANTO DA VALORIZZARE



EDIFICI DI PREGIO

### VIABILITÀ, FASCE DI RISPETTO E VINCOLI



FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L.vo 285/92 - D.P.R. 495/92 s.m.i.)  
m. 20 cat. F - m. 30 cat. C



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (R.D. 1265/34)  
m. 150 e m. 90



FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE (L. 431/85)  
m. 150



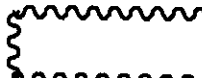
VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89)



AMBITI DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE



EDIFICI L. 1089/39



FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (D.P.R. 236/88)  
m. 200



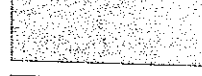
FASCIA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA PER CORSI D'ACQUA (T.U.RD 523/1904)  
m. 10



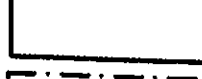
FASCIA DI RISPETTO DAI PRINCIPALI CORSI D'ACQUA  
Pagina 20 Relazione geologico- tecnica)



FASCIA DI RISPETTO DEI DEPURATORI  
m. 100



FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE (D.P.C.M. 23 aprile 1992)  
m.20



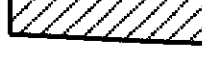
FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO  
m. 12,5 dall'interasse



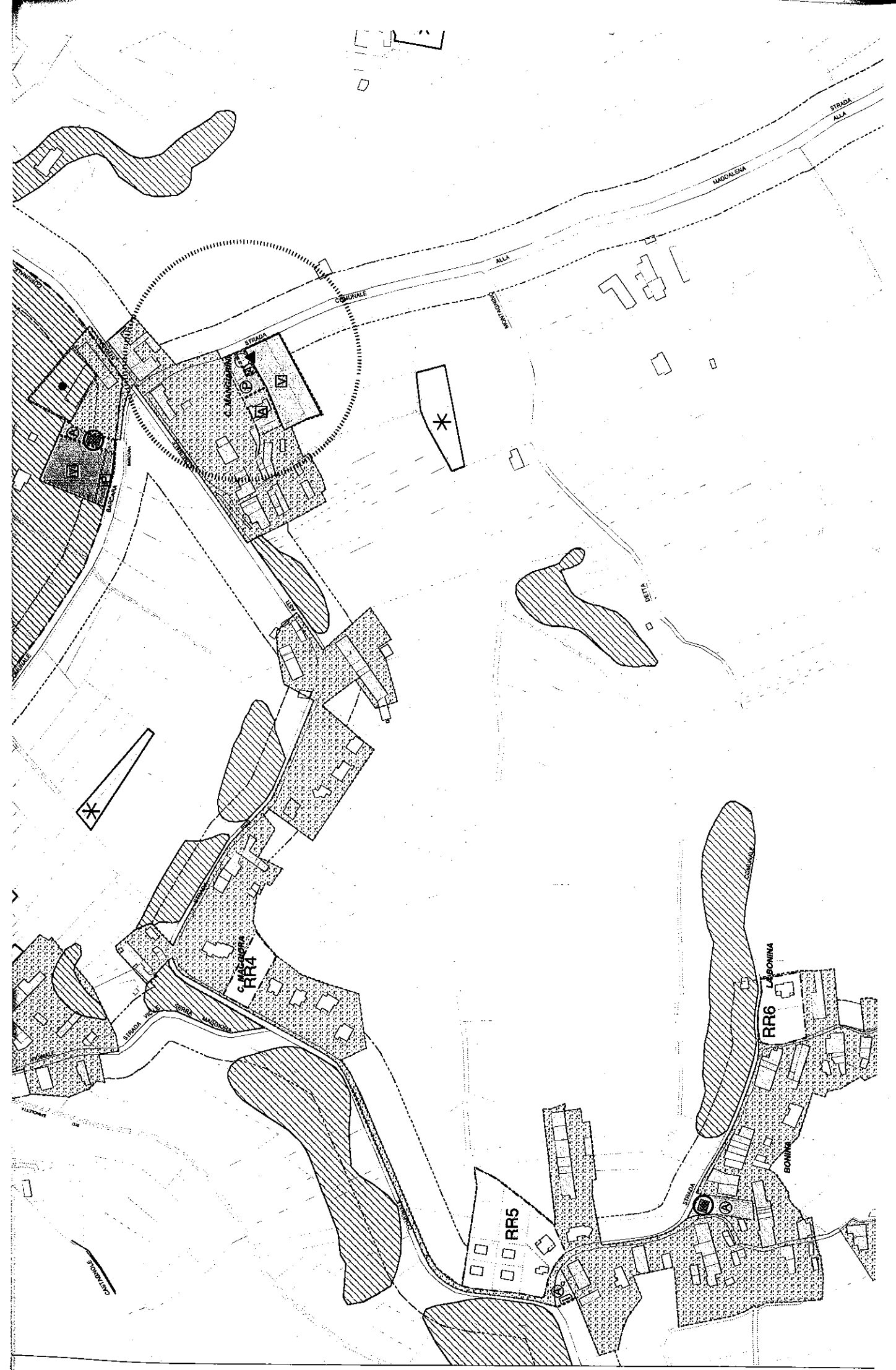
USI CIVICI



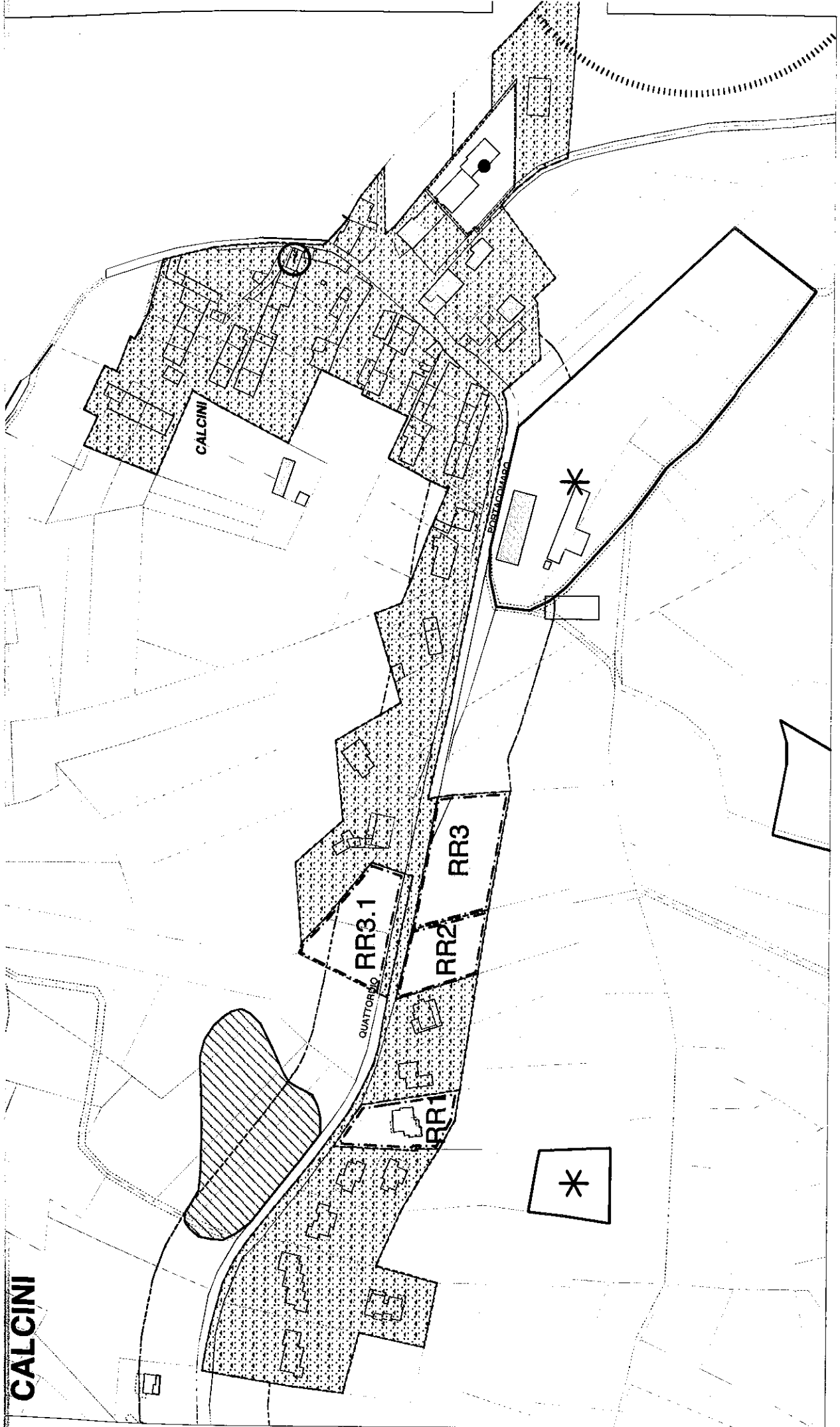
AREE GIÀ ASSERVITE PER USI AGRICOLI (L.R. 56/77 art. 25)



AREE POTENZIALMENTE INSTABILI DI RUSCELLAMENTO DIFFUSO E/O CONCENTRATO (INEDIFICABILI)



**CALCINI**



# COMUNE DI REFRANCORE

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE SPECIFICA PER MODIFICHE PARZIALI AI SENSI  
DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 e s.m.i.

con adeguamento alla nuova disciplina del commercio

(DCR N. 59-10831 DEL 24/03/2006)

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

tavola:

**Aree pubbliche e di uso pubblico  
esistenti e previste**

**A9**

aggiornamento cartografico dicembre 2008

scala 1:2000

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

IL PROGETTISTA :

ADOTTATA CON D.C.C n° :  
APPROVATA CON D.C.C n° :

**Arch. Ezio Bardini**  
Via Brofferio, 100  
14100 - Asti  
tel. 0141 53.02.04  
fax 0141 59.90.64  
mail: bardini.morro@tin.it

# LEGENDA



AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI



AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO PRIVATE

A

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

I

ISTRUZIONE

P

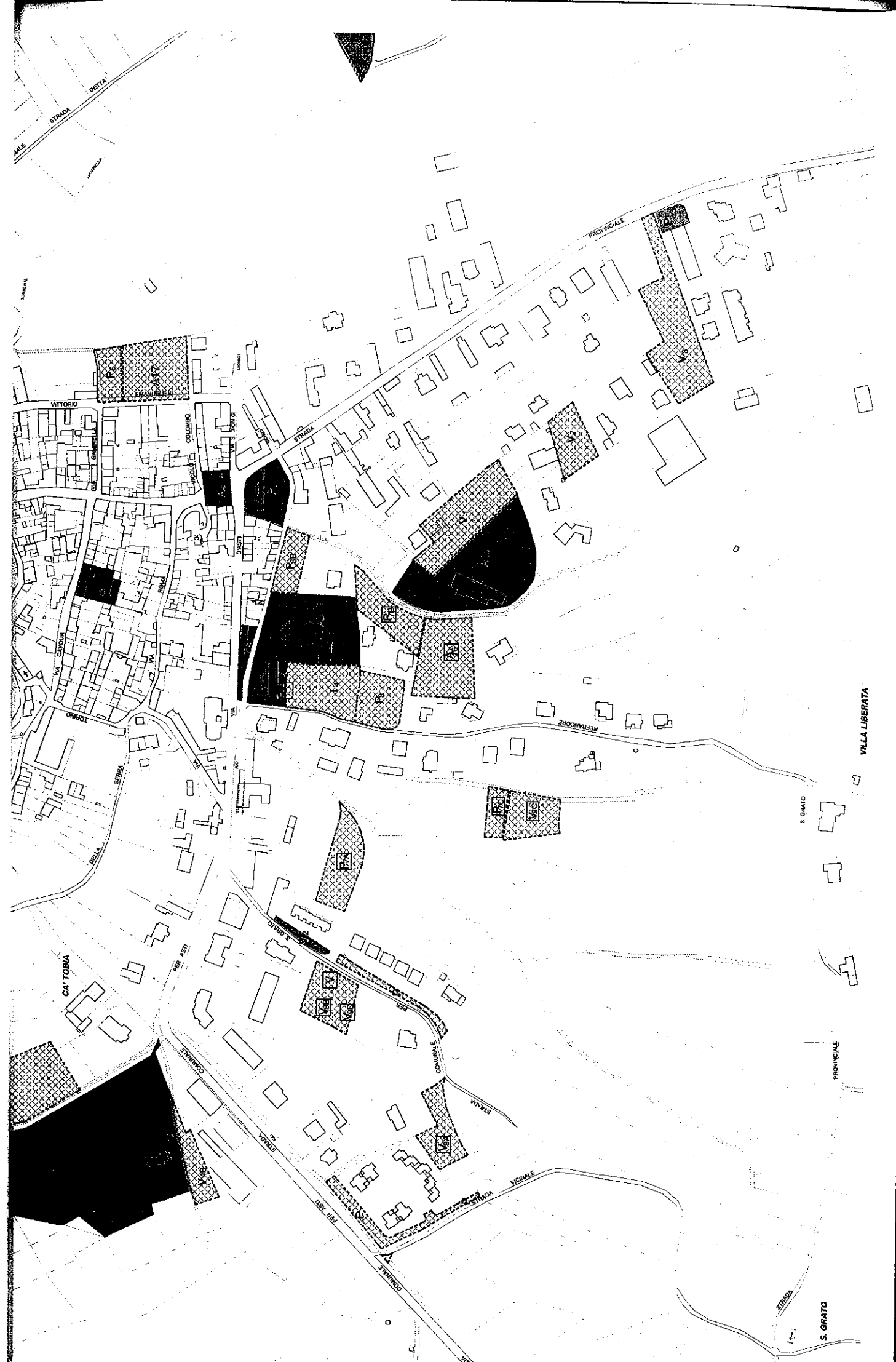
PARCHEGGI

V

PARCHI, GIOCO, SPORT



SERVIZI PREVISTI PER LE AREE DI NUOVO IMPIANTO



**V10: EX CAVA ACCORNERO POSTA A CONFINE CON  
CASTELLO D'ANNONE**

scala 1:5000

