



**COMUNE DI REFRANCORE
PROVINCIA DI ASTI**

DELIBERAZIONE N.

12/19

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL COMUNE - ANNUALITA' 2019.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sei** del mese di **marzo** alle ore 9,00 nella Sala delle adunanze:

- Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta.

All'appello risultano:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 1. MORTARA Mario | Sindaco |
| 2. VOLPATO Roberta | Vicesindaco |
| 3. BERUTTI Roberto Piermaria | Assessore |

Totali

Presenti	Assenti
sì	
sì	
sì	
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale sottoscritto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. MORTARA Mario in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

-l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.08 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21.08.08, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", dispone al primo comma la redazione di un apposito *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che costituirà allegato al Documento Unico di Programmazione per l'esercizio finanziario 2019

- si rende necessario valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente, al fine di ottenere una razionalizzazione economica e finanziaria, mediante la concessione in uso, locazione o dismissione dei beni in conformità alle norme regolamentari in materia di alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla normativa sopra specificata consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Considerato che a tal fine è stata effettuata la ricognizione nell'ambito dei beni di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica dell'Ente;

Ravvisata la specifica competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*;

Considerato inoltre che:

- il successivo inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari degli immobili, risultanti dall'allegato prospetto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, ai sensi del comma 2 del succitato articolo 58;

- l'elenco in questione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti prescrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, secondo quanto previsto dal comma 3 del suddetto articolo;

Visto l'allegato elenco di beni immobili, così come aggiornato, che costituirà il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* e che verrà allegato al Documento unico di programmazione per l'esercizio finanziario 2019-2021;

Visti i seguenti pareri:

Parere di legittimità preventivo

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto.

Data, 6.3.2019 IL RESPONSABILE F.to Stefania Iannaccone _____

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del

vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità contabile ed attesta che il presente provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'ente.

Data 6.3.2019 IL RESPONSABILE F.to Stefania Iannaccone _____

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) che tutto quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili comunali, dando atto che non sono previste alienazioni né modifiche, rispetto all'attuale situazione, relativamente alla valorizzazioni degli immobili comunali;
- 3) di prendere atto per quanto di competenza, l'allegato prospetto concernente l'individuazione dei singoli beni immobili - Allegato A - rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti, ritenuti, altresì, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie e, pertanto, suscettibili di dismissione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento costituirà documento di accompagnamento del DUP 2019-2021;
- 6) di precisare che il presente provvedimento, allo stato attuale, non comporta impegno di spesa né ha riflessi, non essendo previste alienazioni o valorizzazioni rispetto alla situazione attuale, sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente.

Infine

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita:

Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Con voto unanime favorevole espresso nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Mario Mortara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Russo dr. Alberto

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 D.Lgs. 267/2000)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____
giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari riguardando materie elencate all'art. 127
D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazioni

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito web del Comune,
accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per
15 giorni consecutivi dal _____ al _____

li, _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di
legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza
riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità o
competenza, per cui la stessa, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 34 del Decreto
Legislativo 267/2000.

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale.

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
