



**COMUNE DI REFRANCORE  
PROVINCIA DI ASTI**

**DELIBERAZIONE N.**

**17/20**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE DEL COMUNE - ANNUALITA' 2020.**

L'anno **duemilaventi**, addì **nove** del mese di aprile alle ore 12,45 nella Sala delle adunanze:

- Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta.

All'appello risultano:

1. VOLPATO Roberta                      Sindaco  
2. MOGLIOTTI Diego                      Vicesindaco  
3. MORTARA Paolo                      Assessore

Totali

Presenti	Assenti
sì	
sì	
sì	
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale sottoscritto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Volpato Roberta in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## **Premesso che**

-l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.08 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21.08.08, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", dispone al primo comma la redazione di un apposito *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che costituirà allegato al Documento Unico di Programmazione per l'esercizio finanziario 2020

- si rende necessario valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente, al fine di ottenere una razionalizzazione economica e finanziaria, mediante la concessione in uso, locazione o dismissione dei beni in conformità alle norme regolamentari in materia di alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla normativa sopra specificata consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

**Considerato** che a tal fine è stata effettuata la ricognizione nell'ambito dei beni di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica dell'Ente;

**Ravvisata** la specifica competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*;

**Considerato** inoltre che:

- il successivo inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari degli immobili, risultanti dall'allegato prospetto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, ai sensi del comma 2 del succitato articolo 58;

- l'elenco in questione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti prescrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, secondo quanto previsto dal comma 3 del suddetto articolo;

**Visto** l'allegato elenco di beni immobili, così come aggiornato, che costituirà il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* e che verrà allegato al Documento unico di programmazione per l'esercizio finanziario 2020-2022;

**Visti** i seguenti pareri:

### **Parere di legittimità preventivo**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto.

Data, 9.4.2020            IL RESPONSABILE            F.to Stefania Iannaccone            \_\_\_\_\_

### **Parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del

vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità contabile ed attesta che il presente provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'ente.

Data 9.4.2020 IL RESPONSABILE F.to Stefania Iannaccone \_\_\_\_\_

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

### **D E L I B E R A**

- 1) che tutto quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili comunali, dando atto che non sono previste alienazioni né modifiche, rispetto all'attuale situazione, relativamente alla valorizzazioni degli immobili comunali;
- 3) di prendere atto per quanto di competenza, l'allegato prospetto concernente l'individuazione dei singoli beni immobili - Allegato A - rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti, ritenuti, altresì, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie e, pertanto, suscettibili di dismissione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento costituirà documento di accompagnamento del DUP 2020-2022;
- 6) di precisare che il presente provvedimento, allo stato attuale, non comporta impegno di spesa né ha riflessi, non essendo previste alienazioni o valorizzazioni rispetto alla situazione attuale, sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente.

Infine

### **LA GIUNTA COMUNALE**

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita:

*Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

Con voto unanime favorevole espresso nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Volpato Roberta

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Visconti Dr. Giuseppe

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-----  
**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(Art. 125 D.Lgs. 267/2000)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_  
giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari riguardando materie elencate all'art. 127  
D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

-----  
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito web del Comune,  
accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per  
15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art.134 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di  
legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza  
riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità o  
competenza, per cui la stessa, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 34 del Decreto  
Legislativo 267/2000.

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

-----  
E' copia conforme all'originale.

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_