COMUNE DI REFRANCORE

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE di adeguamento al PAI
(PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO)

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

Planimetria generale:
aree normative con viabilità, fasce di rispetto e vincoli

tavola:

B2a

aggiornamento cartografico novembre 2013

scala 1:5000

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

IL PROGETTISTA :

Arch. Elio Bardini
Via Brofferio, 100
Asti (AT) - 14100
tel 0141 - 352.104
fax 0141 - 32 93 24
mail: elio.bardini@libero.it

ADOTTATA CON D.C.C n° :
APPROVATA CON D.C.C n° :

LEGENDA

AREE NORMATIVE

- AREA DI ANTICO IMPIANTO (Art. 9)
- AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA (Art. 10)
- Nin — AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 11)
- AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI (Art. 12)
- AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CON ATTIVITA PRODUTTIVE GIÀ INSEDIATE
- NUCLEI RURALI (Art.13)
- AREA COMMERCIALE DI CONSOLIDAMENTO (Art 10 bis)
- AREA BOSCATA (Art. 15)
- AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (Art. 17)
- T — IMPIANTI TECNOLOGICI
- AREA PER SERVIZI NON COMPUTABILE TRA QUELLI A SPAZIO PUBBLICO
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE INSEDIATE IN AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA O AGRICOLA
- AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CONFERMATE
- AREA PER LA VIABILITA' (Art. 18)
- PERCORSI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- VIABILITÀ IN PROGETTO
- AREA AGRICOLA (Art.14)

VIABILITÀ, FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L.vo 285/92 - D.P.R. 495/92 e.m.i.)
  m. 20 cad. F - m. 30 cad. C
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
  (RF. al T.U. delle Leggi sanitarie art. 338 così come modificato dall'art. 28 della L. n. 166 del 01/08/2002)
- FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE (D. Lgs. 42/2004)
  m. 150
- CONFINE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89)
- AREA DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE (Art. 16)
- Edifici D. Lgs. 42/2004
- FASCIA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA PER CORSI D'ACQUA (T.U.RD 523/1904)
  m. 10
- FASCIA DI RISPETTO DEI DEPURATORI
  m. 100
- FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE (D.P.C.M. 23 aprile 1992)
  m.20
- FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO
  m. 12,5 dall'intersse
- USI CIVICI
- AREE GIÀ ASSERITE PER USI AGRICOLI (L.R. 56/77 art. 29)
- FASCIA DI RISPETTO STRADA DEI VINI

- AREE A PERICOLOSITA' ELEVATA E/O MOLTO ELEVATA (Eee - Ebe)
- AREE A PERICOLOSITA' MEDIA/MODERATA (Eme)
- FENOMENI GRAVITATIVI (FRANE ATTIVE, QUIESCENTI)

LEGENDA PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

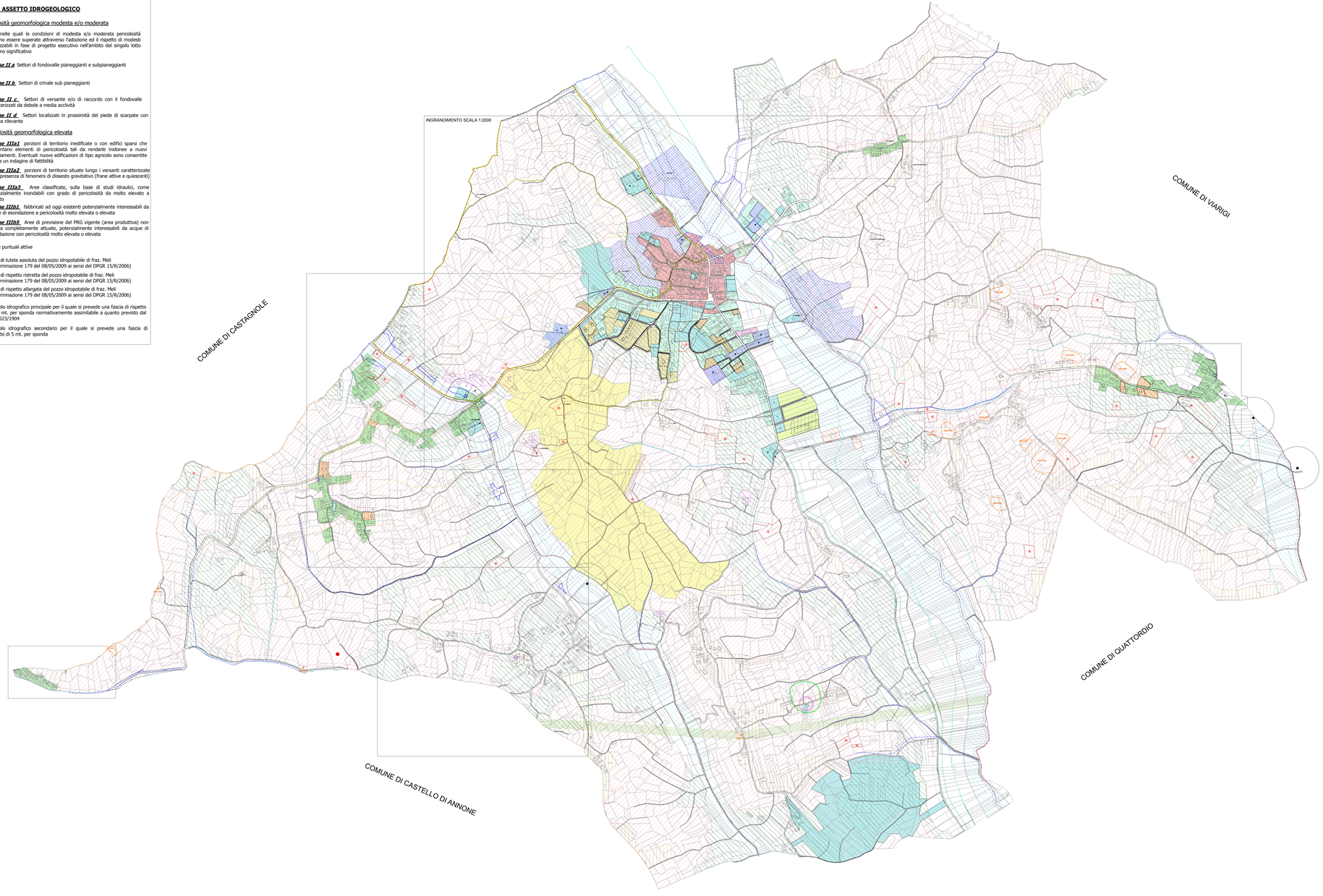
Classe II Pericolosità geomorfologica modesta e/o moderata

porzioni di territorio nelle quali le condizioni di modesta e/o moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti interventi tecnici realizzabili in fase di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo

- ***Classe II a*** Settori di fondovalle pianeggianti e subpianeggianti
- ***Classe II b*** Settori di crinale sub pianeggianti
- ***Classe II c*** Settori di versante e/o di raccordo con il fondovalle caratterizzati da debole a media acclività
- ***Classe II d*** Settori localizzati in prossimità del piede di scarpate con altezza rilevante

Classe III Pericolosità geomorfologica elevata

- ***Classe IIIa1*** porzioni di territorio inedificate o con edifici sparsi che presentano elementi di pericolosità tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti. Eventuali nuove edificazioni di tipo agricolo sono consentite previa un indagine di fattibilità
- FA5-002 / PQR-006 — ***Classe IIIa2*** porzioni di territorio situate lungo i versanti caratterizzate dalla presenza di fenomeni di dissesto gravitativo (frane attive e quiescenti)
- ***Classe IIIa3*** Aree classificate, sulla base di studi idraulici, come potenzialmente inondabili con grado di pericolosità da molto elevato a elevato
- ***Classe IIIb1*** fabbricati ad oggi esistenti potenzialmente interessabili da acque di esondazione a pericolosità molto elevata o elevata
- ***Classe IIIb5*** Aree di previsione del PRG vigente (area produttiva) non ancora completamente attuate, potenzialmente interessabili da acque di esondazione con pericolosità molto elevata o elevata
- FA5-013 — Frane puntuali attive
- Zona di tutela assoluta del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Zona di rispetto ristretta del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Zona di rispetto allargata del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Reticolo idrografico principale per il quale si prevede una fascia di rispetto di 10 mt. per sponda normativamente assimilabile a quanto previsto dal R.D. 523/1904
- Reticolo idrografico secondario per il quale si prevede una fascia di rispetto di 5 mt. per sponda



COMUNE DI REFRANCORE

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE di adeguamento al PAI
(PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO)

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

Planimetria generale:
aree normative con viabilità, fasce di rispetto e vincoli

tavola:

B2a

aggiornamento cartografico novembre 2013

scala 1:5000

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

IL PROGETTISTA :

Arch. Elio Bardini
Via Bochiardo, 100
Asti 14100 - ASTI
tel 0141 - 532.504
fax 0141 - 32 93 24
mail: elio.bardini@libero.it

ADOTTATA CON D.C.C n° :
APPROVATA CON D.C.C n° :

LEGENDA

AREE NORMATIVE

- AREA DI ANTICO IMPIANTO (Art. 9)
- AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA (Art. 10)
- Nin — AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 11)
- AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI (Art. 12)
- AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CON ATTIVITA PRODUTTIVE GIÀ INSEDIATE
- NUCLEI RURALI (Art.13)
- AREA COMMERCIALE DI CONSOLIDAMENTO (Art 10 bis)
- AREA BOSCATA (Art. 15)
- AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (Art. 17)
- T — IMPIANTI TECNOLOGICI
- AREA PER SERVIZI NON COMPUTABILE TRA QUELLI A SPAZIO PUBBLICO
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE INSEDIATE IN AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA O AGRICOLA
- AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CONFERMATE
- AREA PER LA VIABILITA' (Art. 18)
- PERCORSI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- VIABILITÀ IN PROGETTO
- AREA AGRICOLA (Art.14)

VIABILITÀ, FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L.vo 285/92 - D.P.R. 495/92 e.m.i.)
  m. 20 cad. F - m. 30 cad. C
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
  (RF. al T.U. delle Leggi sanitarie art. 338 così come modificato dall'art. 28 della L. n. 166 del 01/08/2002)
- FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE (D. Lgs. 42/2004)
  m. 150
- CONFINE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89)
- AREA DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE (Art. 16)
- Edifici D. Lgs. 42/2004
- FASCIA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA PER CORSI D'ACQUA (T.U.RD 523/1904)
  m. 10
- FASCIA DI RISPETTO DEI DEPURATORI
  m. 100
- FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE (D.P.C.M. 23 aprile 1992)
  m.20
- FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO
  m. 12,5 dall'intersse
- USI CIVICI
- AREE GIÀ ASSERITE PER USI AGRICOLI (L.R. 56/77 art. 29)
- FASCIA DI RISPETTO STRADA DEI VINI

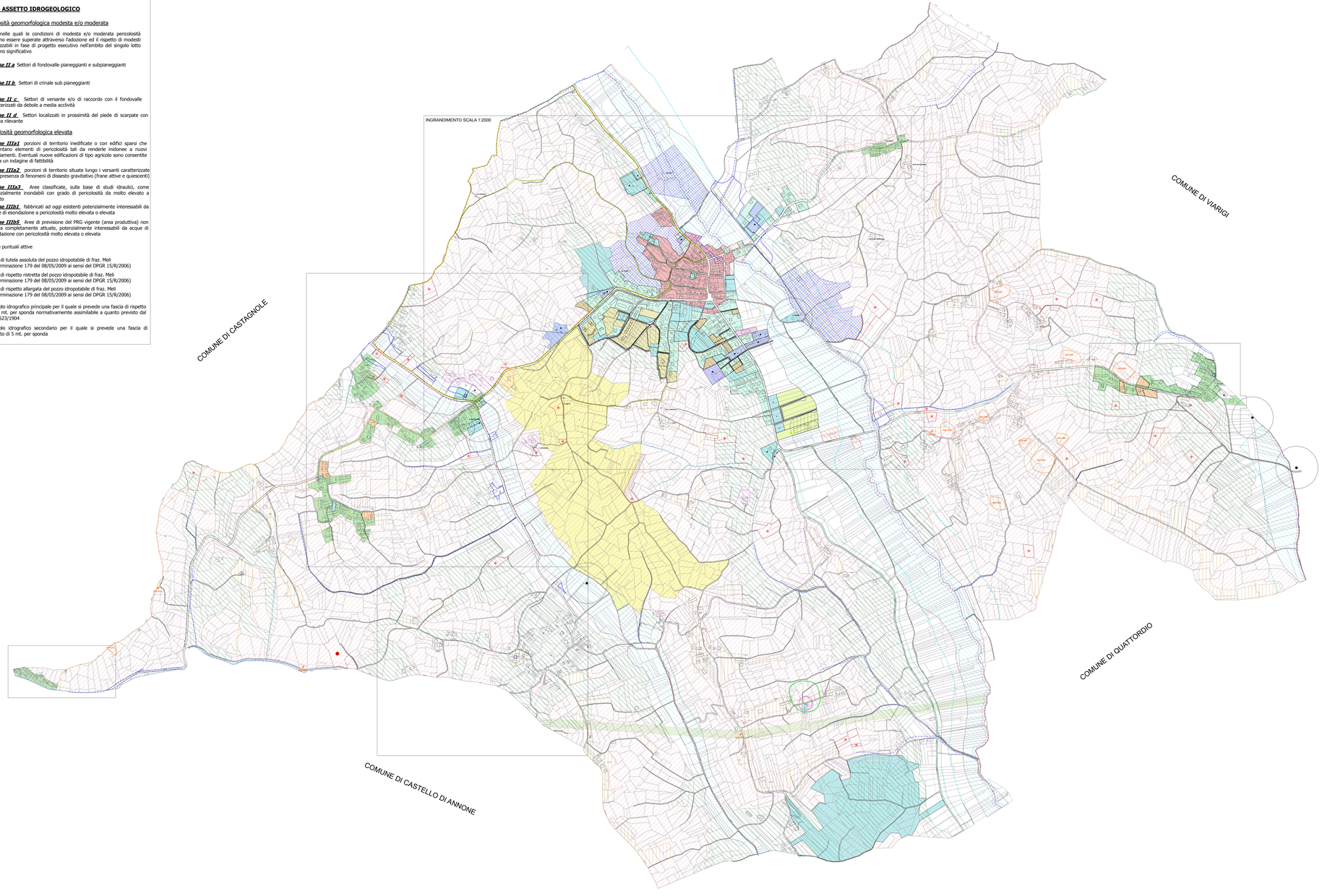
- AREE A PERICOLOSITA' ELEVATA E/O MOLTO ELEVATA (Eee - Ebe)
- AREE A PERICOLOSITA' MEDIA/MODERATA (Eme)
- FENOMENI GRAVITATIVI (FRANE ATTIVE, QUIESCENTI)

LEGENDA PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

Classe II Pericolosità geomorfologica modesta e/o moderata

porzioni di territorio nelle quali le condizioni di modesta e/o moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti interventi tecnici realizzabili in fase di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo

- ***Classe II a*** Settori di fondovalle pianeggianti e subpianeggianti
- ***Classe II b*** Settori di crinale sub pianeggianti
- ***Classe II c*** Settori di versante e/o di raccordo con il fondovalle caratterizzati da debole a media acclività
- ***Classe II d*** Settori localizzati in prossimità del piede di scarpate con altezza rilevante

Classe III Pericolosità geomorfologica elevata

- ***Classe IIIa1*** porzioni di territorio inedificate o con edifici sparsi che presentano elementi di pericolosità tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti. Eventuali nuove edificazioni di tipo agricolo sono consentite previa un indagine di fattibilità
- FA5-002 / PQ5-006 — ***Classe IIIa2*** porzioni di territorio situate lungo i versanti caratterizzate dalla presenza di fenomeni di dissesto gravitativo (frane attive e quiescenti)
- ***Classe IIIa3*** Aree classificate, sulla base di studi idraulici, come potenzialmente inondabili con grado di pericolosità da molto elevato a elevato
- ***Classe IIIb1*** fabbricati ad oggi esistenti potenzialmente interessabili da acque di esondazione a pericolosità molto elevata o elevata
- ***Classe IIIb5*** Aree di previsione del PRG vigente (area produttiva) non ancora completamente attuate, potenzialmente interessabili da acque di esondazione con pericolosità molto elevata o elevata
- FA5-013 — Frane puntuali attive
- Zona di tutela assoluta del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Zona di rispetto ristretta del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Zona di rispetto allargata del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Reticolo idrografico principale per il quale si prevede una fascia di rispetto di 10 mt. per sponda normativamente assimilabile a quanto previsto dal R.D. 523/1904
- Reticolo idrografico secondario per il quale si prevede una fascia di rispetto di 5 mt. per sponda