COMUNE DI REFRANCORE

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE di adeguamento al PAI (PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO)

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

Sviluppi del P.R.G.: Aree normative con viabilità, fasce di rispetto e vincoli

tavola:

B3

aggiornamento cartografico novembre 2013

scala 1:2000

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

IL PROGETTISTA :

Arch. Elio Bordini
via Roma, 20
14100 - Asti
Tel. 0141 355 838
Fax 0141 355 838
mail: bordini.mario@alice.it

ADOTTATA CON D.C.C n° :
APPROVATA CON D.C.C n° :

LEGENDA

AREE NORMATIVE

- AREA DI ANTICO IMPIANTO (Art. 9)
- AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA (Art. 10)
- INDICAZIONE SPECIFICA NORMATIVA (Art. 10 variante 2)
- RC n — LOTTI DI COMPLETAMENTO IN AREA CONSOLIDATA MISTA
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE INSEDIATE IN AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA O AGRICOLA
- Nin — AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 11) - CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO
- AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI (Art. 12) - AREE LIBERE
- AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON ATTIVITÀ PRODUTTIVE GIÀ INSEDIATE
- AREA COMMERCIALE DI CONSOLIDAMENTO (Art.10 bis)
- AREA BOSCATA (Art. 15)
- AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CONFERMATE
- AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (Art. 17)

A	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	○	ESISTENTE
I	ISTRUZIONE	□	IN PROGETTO
P	PARCHEGGI	■	IN PROGETTO DA MONETIZZARE
V	PARCH. GIOCO, SPORT	□	IN PROGETTO IN AREA DI NUOVO IMPIANTO
A2	MUNICIPIO		
T	IMPIANTI TECNOLOGICI		

- ▲ AREA PER SERVIZI NON COMPUTABILE TRA QUELLE A SPAZIO PUBBLICO :

○ ESISTENTE □ IN PROGETTO

A9 CIMITERI

A17 MERCATO

- AREA PER LA VIABILITA' (Art. 18)
- PERCORSI DI VALORIZZAZIONE PAESAGISTICA
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- AREA AGRICOLA (Art 14)

VIABILITÀ, FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L.vo 285/92 - D.P.R. 495/92 s.m.i.) m. 20 cat. F - m. 30 cat. C
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (RD at.T.U. delle Leggi sanitarie art. 338 così come modificato dall'art. 28 della L. n 166 del 01/08/2002)
- FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE (D. Lgs. 42/2004) m. 150
- CONFINE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89)
- AMBITI DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE (Art. 16)
- EDIFICI D. Lgs. 42/2004
- FASCIA DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA PER CORSI D'ACQUA (T.U.RD 523/1904) m. 10
- FASCIA DI RISPETTO DEI DEPURATORI m. 100
- FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE (D.P.C.M. 23 aprile 1992) m.20
- FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO m. 13.5 dall'asse
- USI CIVICI
- AREE GIÀ ASSEGNATE PER USI AGRICOLI (L.R. 56/77 art. 26)
- FASCIA DI RISPETTO STRADA DEI VINI

TEMATISMI ADEGUAMENTO COMMERCIO

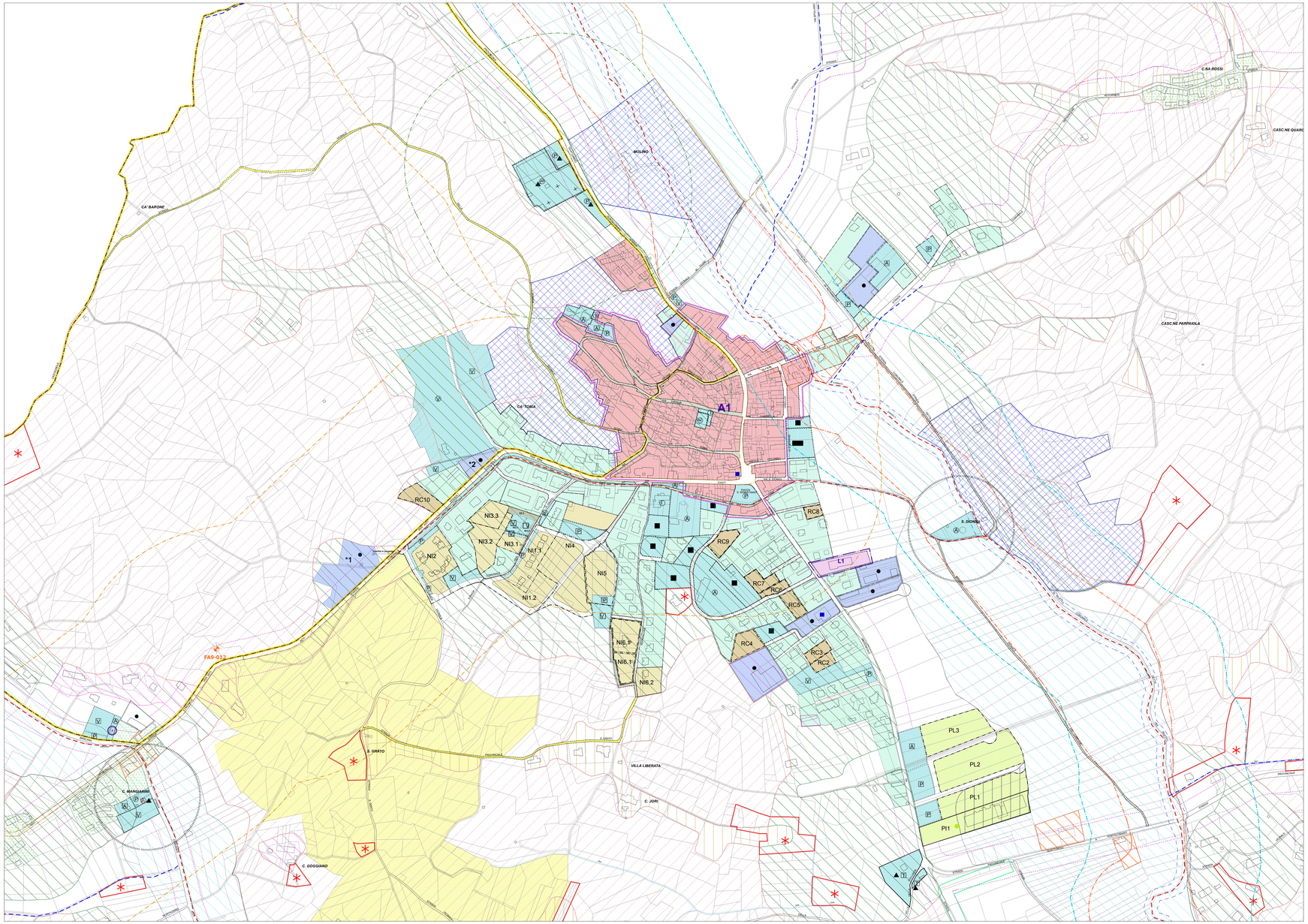
- A1 — ADDENSAMENTO COMMERCIALE STORICO RILEVANTE A1 (ART. 12 D.C.R. 29-10138 N. 563-13414)
- L1 — LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA L1 (ART. 14 D.C.R. 29-10138 N. 563-13414)

LEGENDA PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

Classe II Pericolosità geomorfologica modesta e/o moderata

porzioni di territorio nelle quali le condizioni di modesta e/o moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti interventi tecnici realizzabili in fase di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo

- ***Classe II a*** Settori di fondovalle pianeggianti e subpianeggianti
- ***Classe II b*** Settori di crinale sub pianeggianti
- ***Classe II c*** Settori di versante e/o di raccordo con il fondovalle caratterizzati da debole a media acclività
- ***Classe II d*** Settori localizzati in prossimità del piede di scarpate con altezza rilevante

Classe III Pericolosità geomorfologica elevata

- ***Classe IIIa1*** porzioni di territorio inedificate o con edifici sparsi che presentano elementi di pericolosità tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti. Eventuali nuove edificazioni di tipo agricolo sono consentite previa un indagine di fattibilità
- FA9-002 — ***Classe IIIa2*** porzioni di territorio situate lungo i versanti caratterizzate dalla presenza di fenomeni di dissesto gravitativo (frane attive e quiescenti)
- ***Classe IIIa3*** Aree classificate, sulla base di studi idraulici, come potenzialmente inondabili con grado di pericolosità da molto elevato a elevato
- ***Classe IIIb1*** fabbricati ad oggi esistenti potenzialmente interessabili da acque di esondazione a pericolosità molto elevata o elevata
- ***Classe IIIb5*** Aree di previsione del PRG vigente (area produttiva) non ancora completamente attuate, potenzialmente interessabili da acque di esondazione con pericolosità molto elevata o elevata
- FA9-013 — Frane puntuali attive
- Zona di tutela assoluta del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Zona di rispetto ristretta del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Zona di rispetto allargata del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Reticolo idrografico principale per il quale si prevede una fascia di rispetto di 10 mt. per sponda normativamente assimilabile a quanto previsto dal R.D. 523/1904
- Reticolo idrografico secondario per il quale si prevede una fascia di rispetto di 5 mt. per sponda