COMUNE DI REFRANCORE

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE di adeguamento al PAI
(PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO)

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

Sviluppi del P.R.G.:
Aree normative Barcara, Bonina, Calcini, Rossi, Cascine Timone con viabilità, fasce di rispetto e vincoli

tavola: B4

aggiornamento cartografico novembre 2013

scala 1:2000

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

IL PROGETTISTA :

Arch. Elio Bordini
Via Brofferio, 20
14100 - ASTI
tel. 0141 532 524
fax 0141 532 524
mail bordini.mario@alice.it

ADOTTATA CON D.C.C n° :
APPROVATA CON D.C.C n° :

LEGENDA

AREE NORMATIVE

- NUCLEI RURALI (Art. 13)
- RR 1 — LOTTI DI COMPLETAMENTO NEI NUCLEI RURALI
- AREA AGRICOLA (Art. 14)
- AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (Art. 17)
- ESISTENTE
- IN PROGETTO
- A — ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- P — PARCHEGGI
- V — PARCHI, GIOCO, SPORT
- AREA PER SERVIZI NON COMPUTABILE TRA QUELLE A SPAZIO PUBBLICO :
- ESISTENTE
- A — DEPURATORE BARCARA
- AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CONFERMATE

NEI NUCLEI RURALI:

- EDIFICI RECENTI
- EDIFICI DI ANTICO IMPIANTO DA VALORIZZARE
- EDIFICI DI PREGIO

VIABILITÀ, FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L.vo 285/92 - D.P.R. 495/92 e A.L.) m. 20 (all.1 - m. 30 (all. 2)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (R.D. 1265/34) m. 150 e m. 80
- FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE (L. 431/85) m. 150
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89)
- AMBITI DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
- EDIFICI L. 1089/39
- FASCIA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA PER CORSI D'ACQUA (T.U.RD 523/1904) m. 10
- FASCIA DI RISPETTO DEI DEPURATORI m. 100
- FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE (D.P.C.M. 23 aprile 1992) m.28
- FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO m. 13,5 dall'asse
- UB CIVICI
- AREE DA ASSERVITE PER USI AGRICOLI (L.R. 56/77 art. 25)
- FASCIA DI RISPETTO STRADA DEI VINI

LEGENDA PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

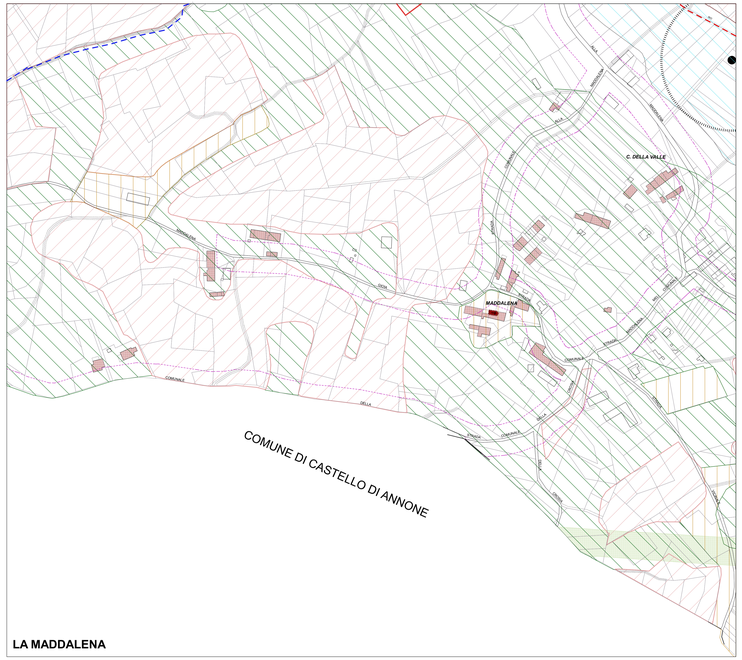
Classe II Pericolosità geomorfologica modesta e/o moderata

porzioni di territorio nelle quali le condizioni di modesta e/o moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti interventi tecnici realizzabili in fase di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo

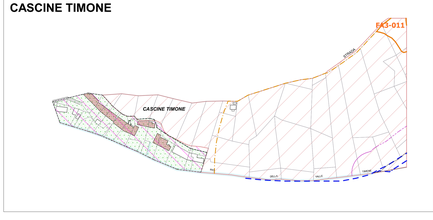
- ***Classe II a*** Settori di fondovalle pianeggianti e subpianeggianti
- ***Classe II b*** Settori di crinale sub pianeggianti
- ***Classe II c*** Settori di versante e/o di raccordo con il fondovalle caratterizzati da debole a media acclività
- ***Classe II d*** Settori localizzati in prossimità del piede di scarpate con altezza rilevante

Classe III Pericolosità geomorfologica elevata

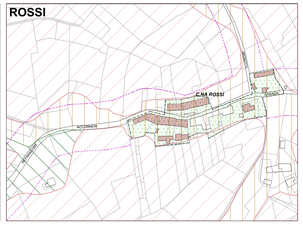
- ***Classe IIIa1*** porzioni di territorio inedificate o con edifici sparsi che presentano elementi di pericolosità tali da rendere inidonee a nuovi insediamenti. Eventuali nuove edificazioni di tipo agricolo sono consentite previa un indagine di fattibilità
- FA5-002 — ***Classe IIIa2*** porzioni di territorio situate lungo i versanti caratterizzate dalla presenza di fenomeni di dissesto gravitativo (frane attive e quiescenti)
- ***Classe IIIa3*** Aree classificate, sulla base di studi idraulici, come potenzialmente inondabili con grado di pericolosità da molto elevato a elevato
- ***Classe IIIb1*** fabbricati ad oggi esistenti potenzialmente interessabili da acque di esondazione a pericolosità molto elevata o elevata
- ***Classe IIIb5*** Aree di previsione del PRG vigente (area produttiva) non ancora completamente attuate, potenzialmente interessabili da acque di esondazione con pericolosità molto elevata o elevata
- FA5-011 — Frane puntuali attive
- Zona di tutela assoluta del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Zona di rispetto ristretta del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Zona di rispetto allargata del pozzo idropotabile di fraz. Meli (determinazione 179 del 08/05/2009 ai sensi del DPGR 15/R/2006)
- Reticolo idrografico principale per il quale si prevede una fascia di rispetto di 10 mt. per sponda normativamente assimilabile a quanto previsto dal R.D. 523/1904
- Reticolo idrografico secondario per il quale si prevede una fascia di rispetto di 5 mt. per sponda



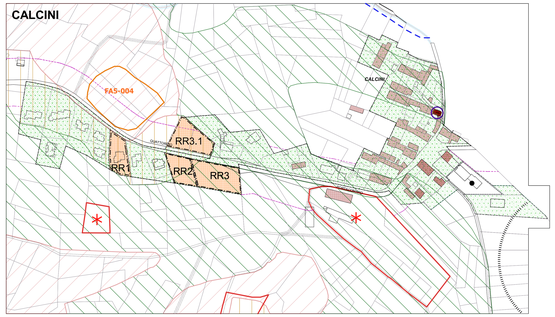
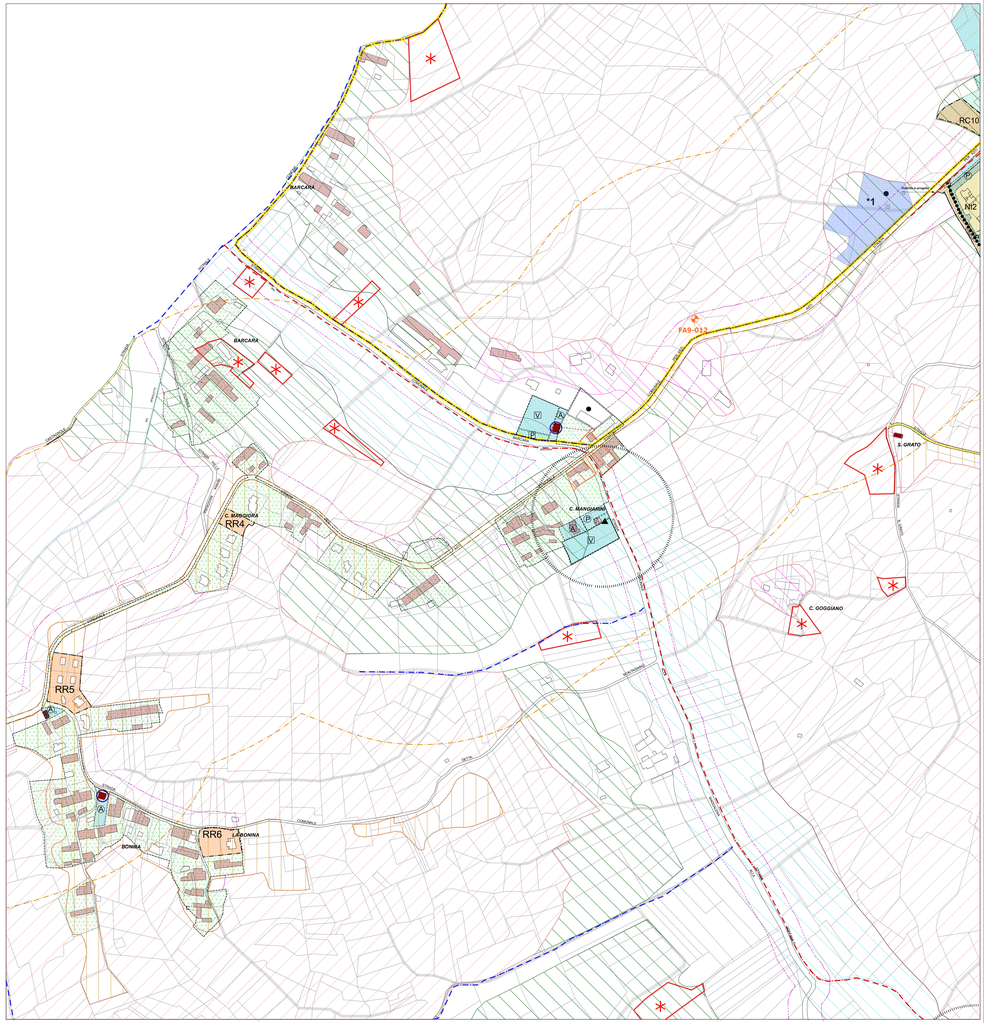
LA MADDALENA



CASCINE TIMONE



ROSSI



CALCINI